

## TINGMÄRGID

### OLEMASOLEV

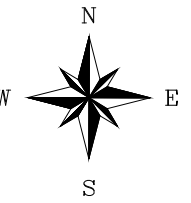
- KINNISTU PIIR
- SÕIDUTE
- ▨ HOONE (ETAK andmetel)
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÖÖND
- LIITUMISKILP (ligilähedane asukoht)
- × LIKVIDEERIUTD OBJEKT
- ▼ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- VEETORUSTIK
- ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- SK — SADEMEVEE KANALISATSIOON
- SIDE ÕHULIIN
- S — SIDE MAAKAABELLIIN
- MADALPINGE ÕHULIIN
- MADALPINGE KAABELLIIN
- KESKPINGE KAABELLIIN
- VARASEMAD PLANEERINGUD

### TIPPGEO OÜ vee- ja kanalisatsioonitorustiku ning trubi teostusjoonis, töö nr: 2024TG177

- VEETORUSTIK
- K — ISEVOOLNE KANALISATSIOONITORUSTIK
- TRUUP

### PLANEERITAV

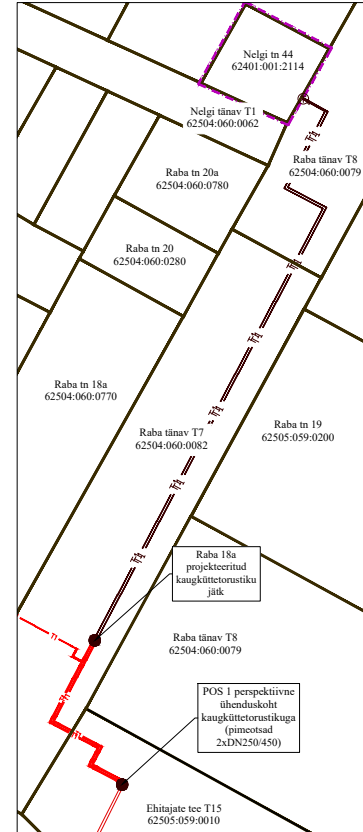
- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KOHUSTUSLIK EHTUSJOO
- ▨ HOONESTUSALA
- ▨ VÕIMALIK HOONE ASUKOHT
- JUURDEPÄÄSUTEE / KÕVAKATTEGA ALA
- HALJASALA
- ▼ JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- P10 — PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- P(jr)10 — JALGRATASTE PARKIMISKOHT JA ARV (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- HALJASPUHVER
- SÄILITATAV HALJASTUS
- ✉ PRÜGIKONTEINERITE ALA (täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- SK — SADEMEVEE KANALISATSIOONITORUSTIK
- S1 — SIDELIIN
- T1 — KAUGKÜTTETORUSTIK (PERSPEKTIIVNE)
- VEE- JA KANALISATSIOONIVARUSTUSE LIITUMISPUNKTID
- KAUGKÜTTETORUSTIKU LIITUMISPUNKT (PERSPEKTIIVNE)
- × LIKVIDEERITAV OBJEKT



### KRUNTIDE EHTUSÕIGUS JA ARHITEKTUURINÕUDED

pos nr.	krundi planeeritud suurus (m <sup>2</sup> )	ehitisealune pind (m <sup>2</sup> )	max korruselisus (maapealne / maa-alune)	hoone max kõrgus maapinnast (m)	hoonete arv krundil	krundi kasutamise sihtstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtstarve ja osakaalu % (katasriüksuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud		piirangud
								autod	jalgrattad	
1	581	200	2 / 1	8	1	ÄV,ÄB 100%	100% Ä	10 / 5	6 / 6	Sideehitise kaitsevöönd
Arhitektuursed piirangud krundil pos 1 * Katusekalle 0...30° * Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida plekk- või plastvoodrit. Keelatud on välisvoodrita palkmajad * Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal. * Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms). * Avatäited lahendatakse ehitusprojekti. * Kinnistu on lubatud piiritleda piirdeaiaga. Aia kõrgus ja väljanägemine peab sobituma ümbruskonnas olemasolevate piiretega. * Lubatud on rajada lisaks esitatud hoonete arvule ka prügmaja ning jalgrataste hoidmiseks abihooned kõrgusega kuni 2,5m.										

### KAUGKÜTTE VÕRGUSTIKU SKEEM



### PLANEERITAVA KRUNDI EHTUSÕIGUS:

1	2	5
	3	6
	4	7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHTISEALUNE PINDALA (m<sup>2</sup>)
- 4 - TÄISEHITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - HOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

### KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID 2013):

ÄV - VÄIKEETTEVÕTLUSE HOONE JA -TOOTMISE HOONE MAA  
 ÄB - BÜROOHOONE MAA

### KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE

(KATASTRÜKSUSE SIHTOTSTARVETE LIIGID):

Ä - ÄRIMAA

### Märkused:

- 1) Koordinaadid L.est 97 süsteemis, kõrgused EH 2000 süsteemis

**FERRYSAN**

Ferrysan OÜ  
 Muskaadi 14  
 76506 Saue linn  
 Saue vald, Harjumaa  
 Tel. +372 522 1744  
 MTR reg nr:  
 EEP002230

Planeeringu koostaja  
**Anette Aun**  
 Arhitekt  
**Janika Jürgenson** (Tallinna Tehnika-  
 ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)

Huvitatud isik  
**Insafety OÜ**

Töö nimetus ja aadress  
**Nelgi tn 44 kinnistu detailplaneering**  
 Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond

Joonise nimetus  
**PÕHIJOOONIS TEHNOVÕRKUDEGA**

Stadium  
**DP**

Kuupäev  
 26.11.2024 a.

Mööd  
 1:500

Töö nr  
 DP 19-24

Joonis  
 3

Jooniseid  
 3

AMET	NIMI	ALLKIRI	KP.	TÖÖ NR. 22114		
				TELLIJA: OÜ TermoPilt		
				OBJEKT: Pärnu linn, Pärnu linn, Nelgi tn 44		
JUHATAJA	V. Misaar			KOOD	LEHT	LEHTI
TÄITUR	V. Misaar	12.10.22		A	1	1
KOOSTAS	A. Misaar	27.10.22		JOOONIS: Maa-ala ja tehnoorkude plaan		
				Mõõtkava 1:500		